



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения**

**в границах МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области**

### **Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**  
**8186П.**

**раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

**раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

**8186П-ПП-134.000.000-ПЗУ-02**





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения**

**в границах МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.  
8186П.**

**раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

**раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

**8186П-ПП-134.000.000-ПЗУ-02**

**Главный инженер**

**Начальник управления  
землеустроительных работ**



**Кашаев Д.В.**

**Клименко Д.В.**



В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела





В.Б. Явкина

Исполнитель



Ю.Н. Сагитова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8186П-ПП-093.000.000-ПЗУ-02
			Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
									Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
			Нач.отдел		Явкина				
									<div>Стадия Лист Листов</div> <div>ПП СС.1 14</div> <div>САМАРАНИПНЕФТЬ</div>



## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	8186П-ПП-093.000.000-ПЗУ-01	<b>Проект планировки территории</b> Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	8186П-ПП-093.000.000-ПЗУ-02	<b>Материалы по обоснованию</b> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	8186П-ПП-093.000.000-ПЗУ-03	<b>Проект межевания территории</b> Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 2 . Проект межевания территории. Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»



---

# Содержание

<b>3 Проект планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>3.1</b>
<b>4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....</b>	<b>4.1</b>
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	4.1
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4.3
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	4.4
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки .....	4.5
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	4.7
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	4.8

## Приложения:

1. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории
2. Техническое задание на разработку документации по планировке территории
3. Сведения о наличии / отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС (МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района)
4. Сведения о наличии / отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС (МО Сорочинский городской округ Оренбургской области)
- 5.Согласование документации по планировке территории (МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района)
6. Согласование документации по планировке территории (МО Сорочинский городской округ Оренбургской области)
7. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия
8. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда
9. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения
10. Сведения о наличии / отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки
11. Сведения из государственного водного реестра
12. Технические условия
13. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ
13. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)



### 3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	2	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	2	–
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	2	–

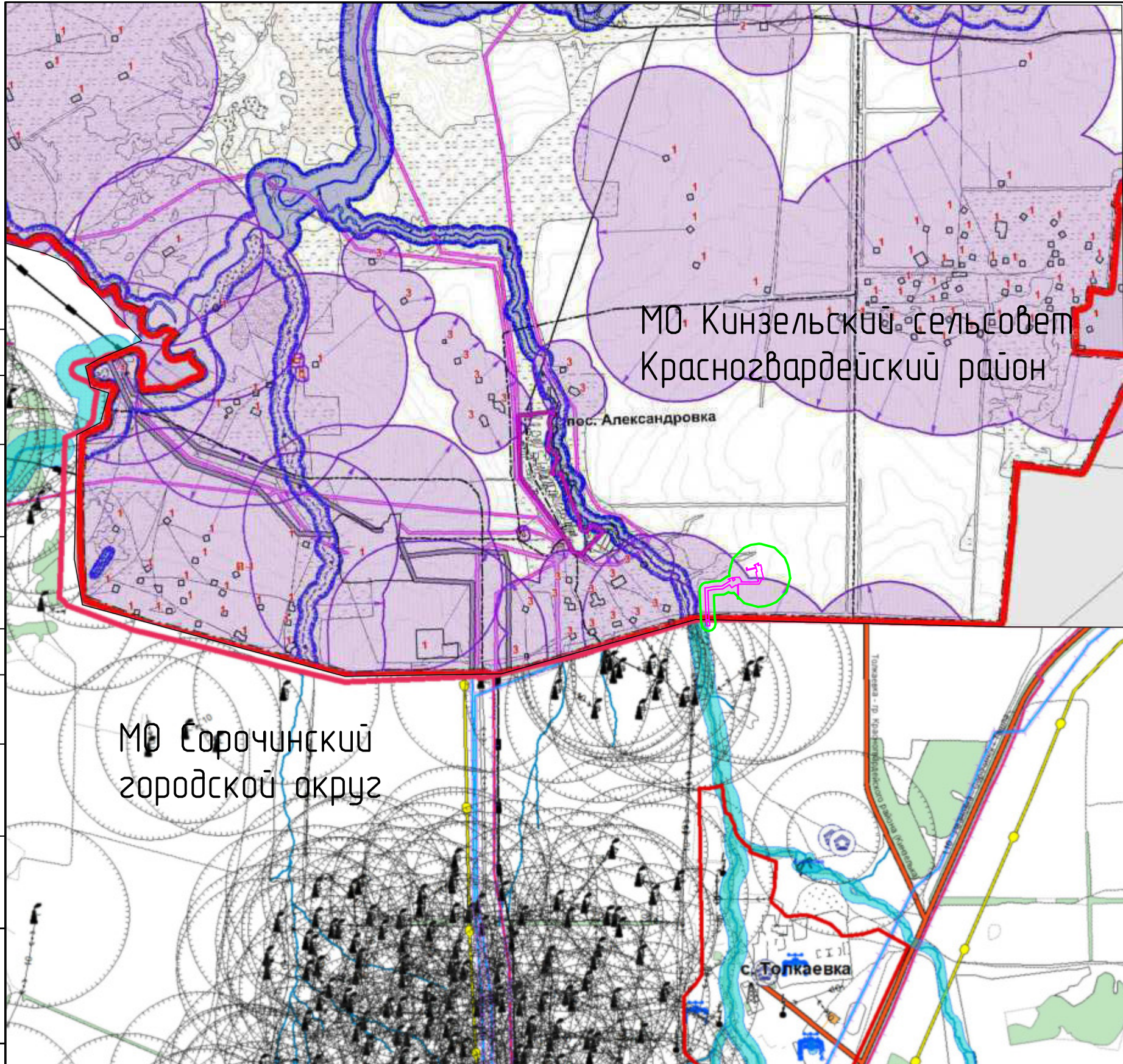


Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



МО Кинзельский сельсовет  
Красногвардейский район

МО Сорочинский  
городской округ

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат: МСК-субъект 56  
Система высот: Балтийская

Примечание:  
1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.  
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.  
3. При подготовке данной схемы использовались фрагменты карт: карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования в том числе населенных пунктов с. Кинзелька, с. Вознесенка, пос. Степной, пос. Александровка (ПЗЗ МО Кинзельский сельсовет) и карта границ населенных пунктов в составе МО Сорочинский городской округ, ((Генеральный план городского округа 2. Сорочинск в части населенного пункта 2. Сорочинск и прилегающей к нему территорий в границах Сорочинского городского округа, не занятыми населенными пунктами)

МО Сорочинский городской округ

Условные обозначения	
Территориальные границы	
Существ.	
	Граница городского округа (согласно Закона 2824/781-У-ОЗ от 15.12.2014)
	Граница населенного пункта
ОКС транспортной инфраструктуры	
ОКС внешнего автомобильного транспорта	
	Железная дорога неэлектрифицированная
	Дорога общего типа федерального значения
	Дорога общего типа регионального значения
	Прочие дороги
	Автозаправочная станция
	Железнодорожный переезд
ОКС транспортных сооружений	
	Мост
ОКС общественного пассажирского транспорта	
	Остановка автобуса
ОКС водного транспорта и гидротехнических сооружений	
	Плотина, дамба
ОКС магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)	
	Магистральный газопровод
ОКС инженерной инфраструктуры	
ОКС газоснабжения	
	Межпоселковый газопровод
	Газораспределительная станция (ГРС)
	Газорегуляторный пункт (ГРП)
	Газовый куст (свалкина)
	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)
ОКС нефтеснабжения	
	Нефтепровод подземный (происпелый)
	Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС)
	Цех добычи нефти
	Фонд скважин
ОКС электроэнергетики	
	Подстанция 220 кВ
	Подстанция 110 кВ
	Подстанция 35 кВ
	Трансформаторная подстанция
	ЛЭП 220 кВ
	ЛЭП 110 кВ
	ЛЭП 35 кВ
	ЛЭП 10 кВ

МО Кинзельский сельсовет  
Красногвардейский район

Условные обозначения	
	Граница муниципального образования
	Граница населенного пункта
	Оси дорог
	Территории размещения производственных и объектов инженерной инфраструктуры
	Зона кладбищ
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Водоохранная зона
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса
	Охранная зона объектов электроснабжения
	Охранная зона объектов газоснабжения
	Охранная зона объектов нефтяного комплекса
	Санитарно-защитная зона

Экспликация территорий объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

№	Наименование
1	Территории размещения производственно-коммунальных объектов от I класса вредности
2	Территории размещения производственно-коммунальных объектов от II класса вредности
3	Территории размещения производственно-коммунальных объектов от III класса вредности
4	Территории размещения производственно-коммунальных объектов от IV класса вредности
5	Территории размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности

8186П-ПП-093.000.000-ПЗУ-02

Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Сагимова			02.22
Нач. отдела	Явкина				02.22

Раздел 3  
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

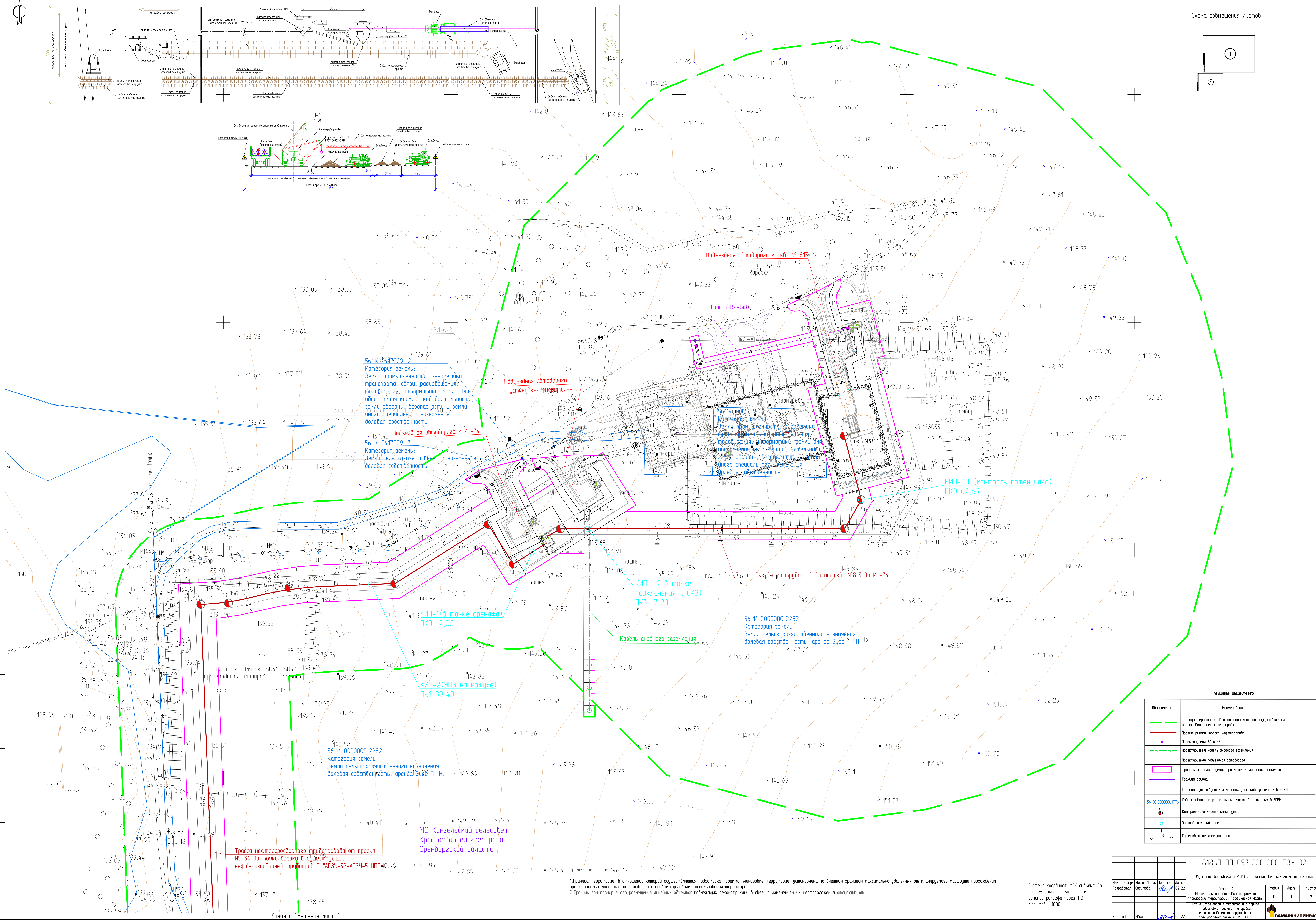
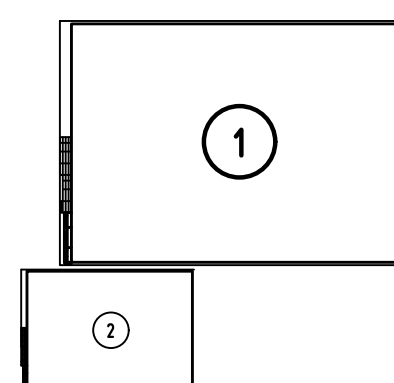


Формат А3






Схема совмещения листов



1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения префектурных линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Система координат МСК субъект 56  
Система высот: Балтийская  
Сечение рельефа через 1.0 м  
Масштаб 1:1000

						<b>8186П-ПП-093 000 000-ПЗУ-02</b>						
							<b>Общество с ограниченной ответственностью «НБИС Саровско-Нижегородское месторождение»</b>					
<b>Изм.</b>	<b>Кол.чл.</b>	<b>Листы</b>	<b>N док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>							
Разработан				<i>[подпись]</i>	02.22							
							<b>Результат:</b>					
							Материал на обоснование проекта планировки территории Гравировская часть					
							Схема использования территории в период подготовительного проекта планировки территории Ст. 22, 22.1 и 22.2 из материалов решения № 1-1/200					
<b>Наим. отдела</b>	<b>Является</b>	<b>Внесено</b>					<b>Страниц</b>		<b>Листы</b>		<b>Листов</b>	
							п		1		2	
							 <b>SAMARANTHINENEO</b>					



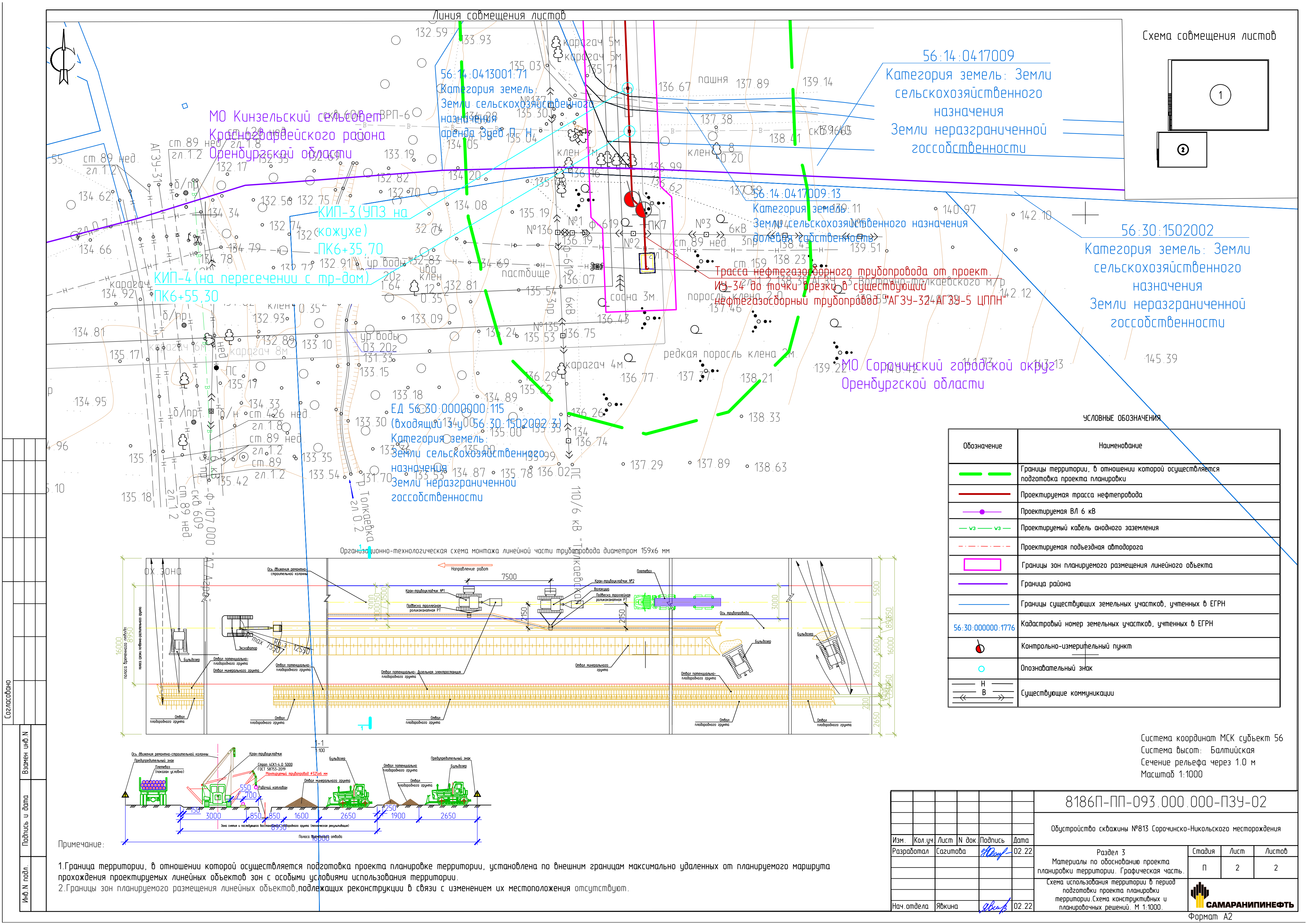
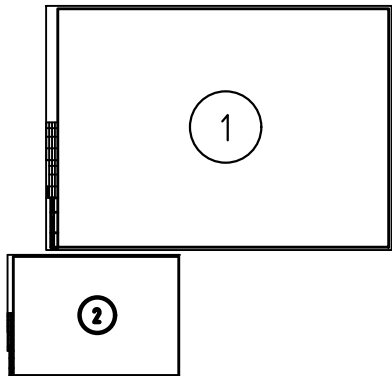


Схема совмещения листов



56.30.1502002  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Земли неразграниченной государственности

56.14.0417009  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Земли неразграниченной государственности

56.14.0417009.13  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Земли неразграниченной государственности

Трасса нефтегазодорожного трубопровода от проект. ИУ-34 до точки врезки в существующий нефтегазодорожный трубопровод "АГ 39-32" "АГ 39-5" ЦПП

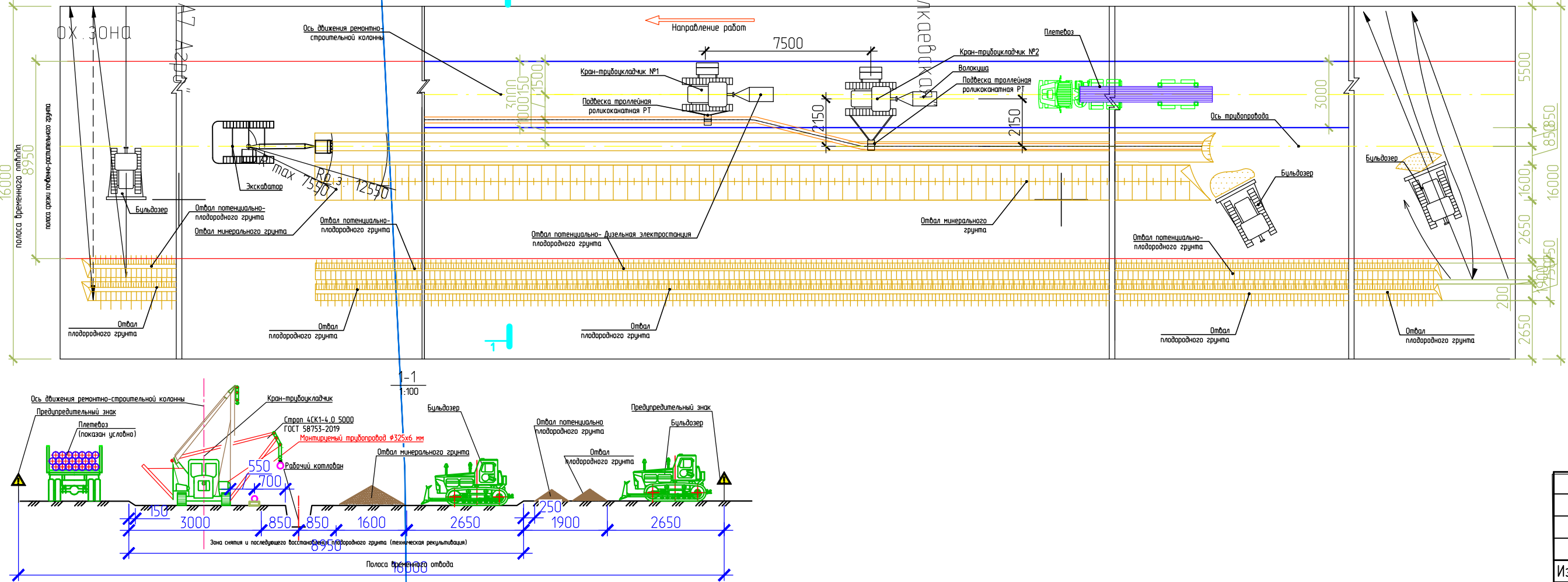
МО Сорочинский городской округ  
Оренбургской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Проектируемая трасса нефтепровода
	Проектируемая ВЛ 6 кВ
	Проектируемый кабель анодного заземления
	Проектируемая подъездная автодорога
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница района
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
56.30.000000.1776	Кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Контрольно-измерительный пункт
	Опознавательный знак
	Существующие коммуникации

Система координат МСК субъект 56  
Система высот: Балтийская  
Сечение рельефа через 1.0 м  
Масштаб 1:1000

Организационно-технологическая схема монтажа линейной части трубопровода диаметром 159х6 мм



Примечание:

1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.  
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

8186П-ПП-093.000.000-ПЗУ-02					
Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сазотова				02.22
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000.				П	2
Нач. отдела	Явкина				02.22







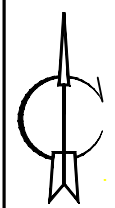
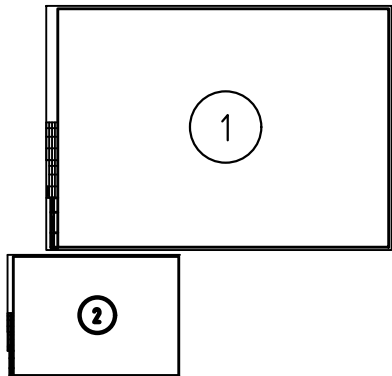
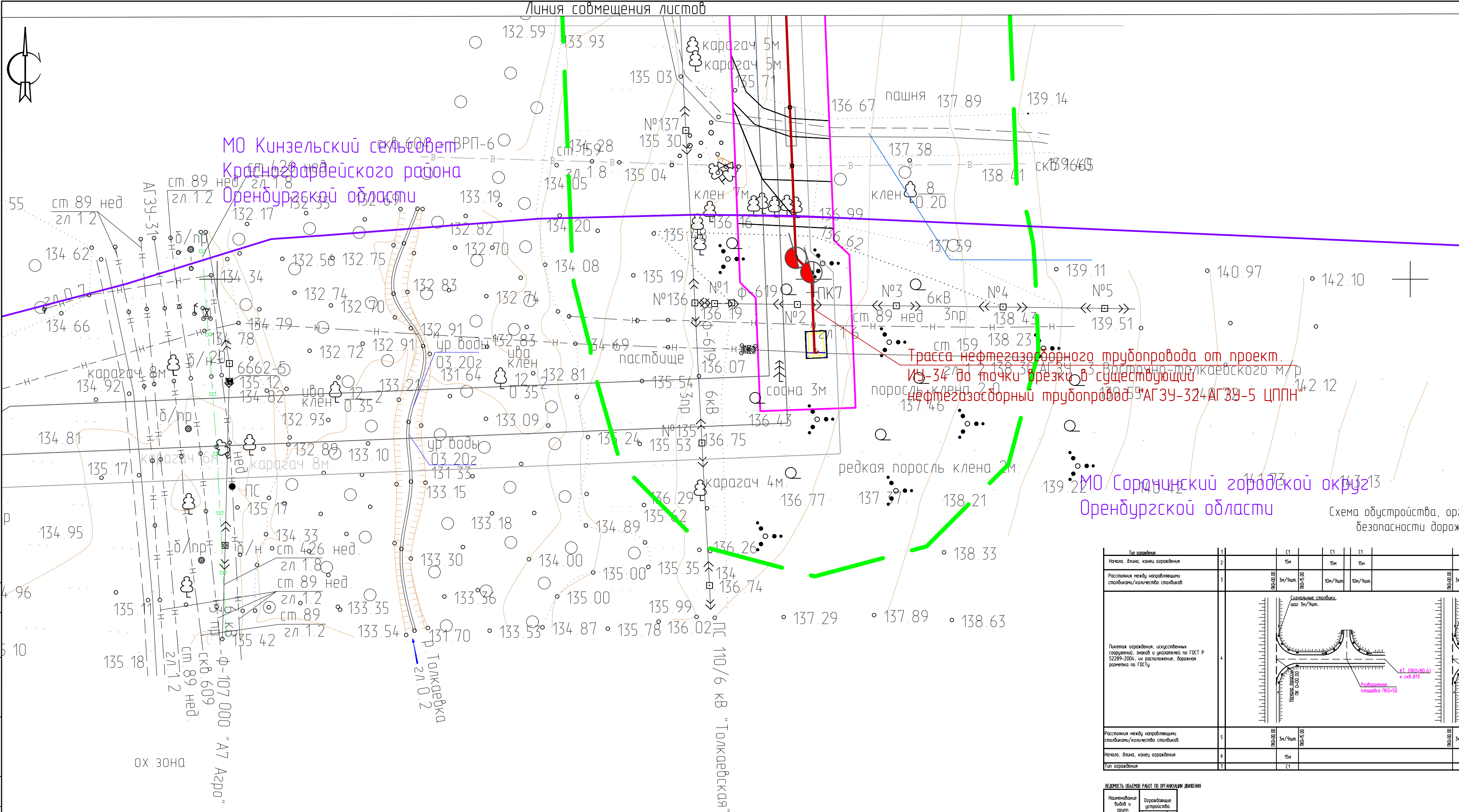


Схема совмещения листов



МО Кинзельский сельсовет  
Краснодарского района  
Оренбургской области



Трасса нефтегазодорожного трубопровода от проект.  
ИУ-34 до точки врезки в существующий  
нефтегазодорожный трубопровод "АГ 39-32" АГ 39-5 ЦППН

МО Сорочинский городской округ  
Оренбургской области

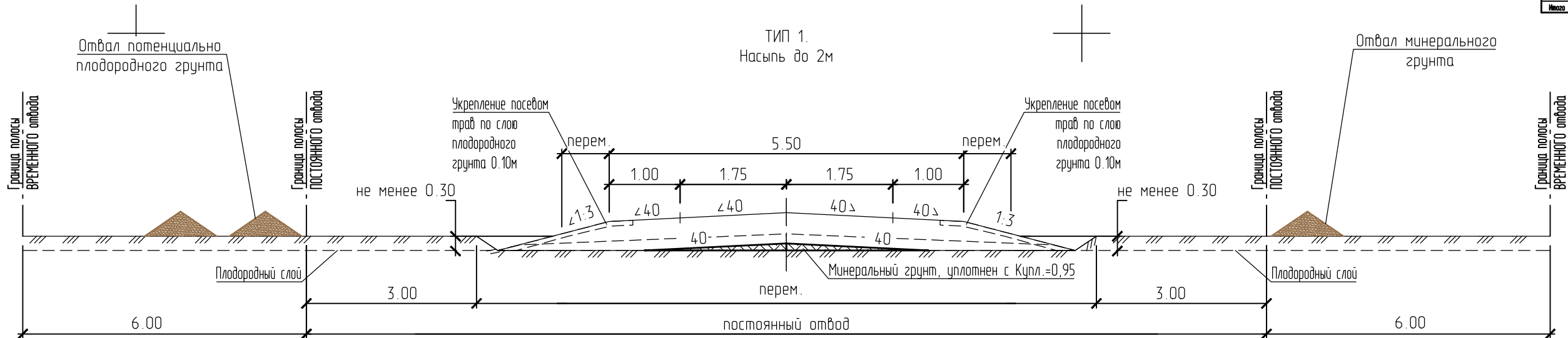
Схема обустройства, организации и  
безопасности дорожного движения

Тип ограждения	1	С1	С1	С1	С1	С1
Начало, длина, конец ограждения	2	15м	15м	15м	15м	15м
Расстояние между направляющими столбиками/количество столбиков	3	10м/9шт	10м/9шт	10м/9шт	10м/9шт	10м/9шт
Линейная ограждения, установленная сориентированно, знаков и указателей по ГОСТ Р 52289-2004, их расположение, дорожная разметка по ГОСТу	4					
Расстояние между направляющими столбиками/количество столбиков	5	10м/9шт	10м/9шт	10м/9шт	10м/9шт	10м/9шт
Начало, длина, конец ограждения	6	15м	15м	15м	15м	15м
Тип ограждения	7	С1	С1	С1	С1	С1

ВЕРХНЕЕ ПОСРЕДСТВО РАБОТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ	
Наименование объекта и группы	Ограждение территории
Объект	ГРП 100/100
Масштаб	1:1000

- Сигнальные столбики типа С-1 ГОСТ Р 50970-2011 устанавливаются на расстоянии 0,5м от бортика земляного полотна. Столбики пластиковые общей длиной 1,5м, не предназначены для использования после наезда транспортного средства. Закрепляются в тело дороги на глубину 0,75м. Установка сигнальных столбиков в районе водопропускной трубы принята согласно ГОСТ Р 52289-2019 и СП 34.13330.2012, по при сигнальных столбиков с каждой стороны дороги через каждые 10м до и после сооружения.

Типовой поперечный профиль земляного полотна



Примечание:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется в соответствии с п.22 "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр.

- Типовые поперечные профили земляного полотна приняты в соответствии с требованиями СП37.13330.2012 и ТП 503-0-48.87 "Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования"
- Высоту гребня дорожной одежды см. продольный профиль дороги
- Единицы измерения на чертеже: габариты в метрах, уклоны в промиллях

Система координат МСК субъект 56  
Система высот: Балтийская  
Сечение рельефа через 1.0 м  
Масштаб 1:1000

8186П-ПП-093.000.000-ПЗУ-02

Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Сазотова	2	02.22		
Нач. отдела	Явкина	2	02.22		

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия П	Лист 2	Листов 2
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.			

Формат А2



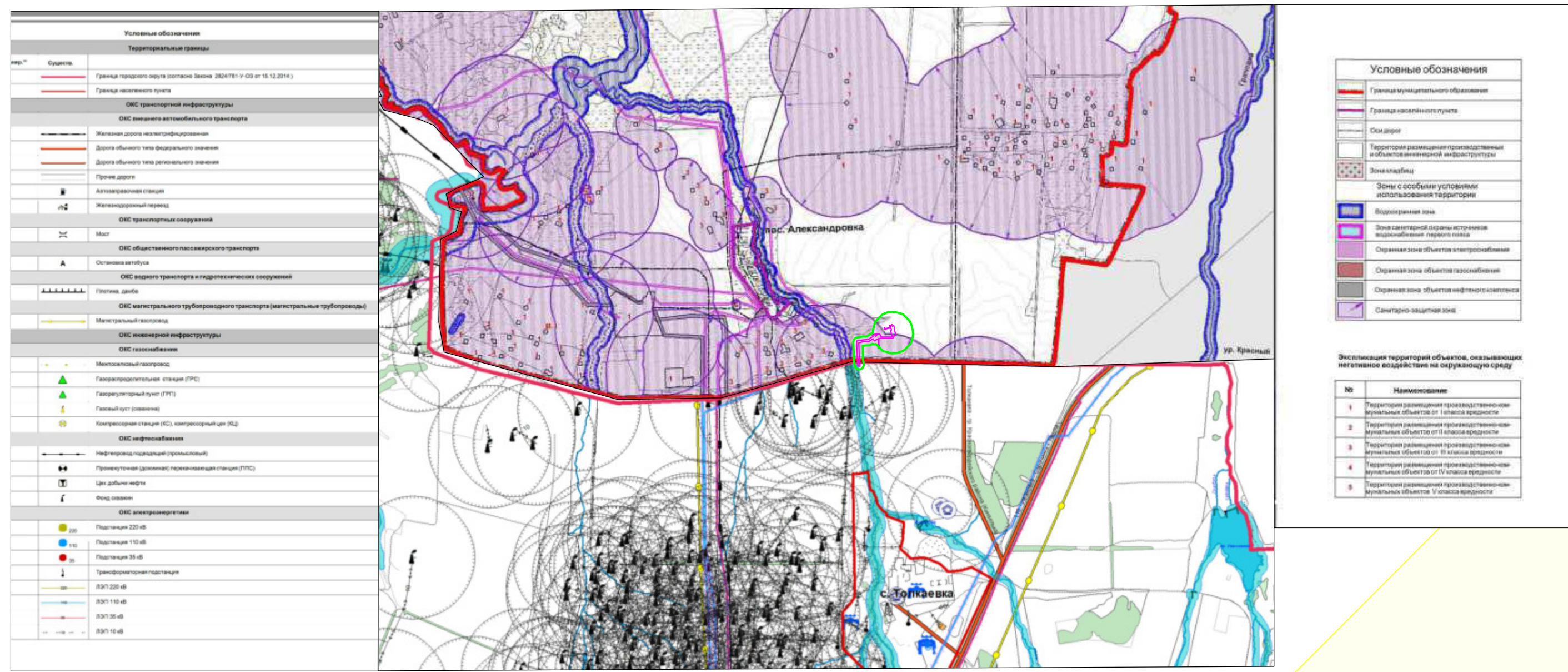
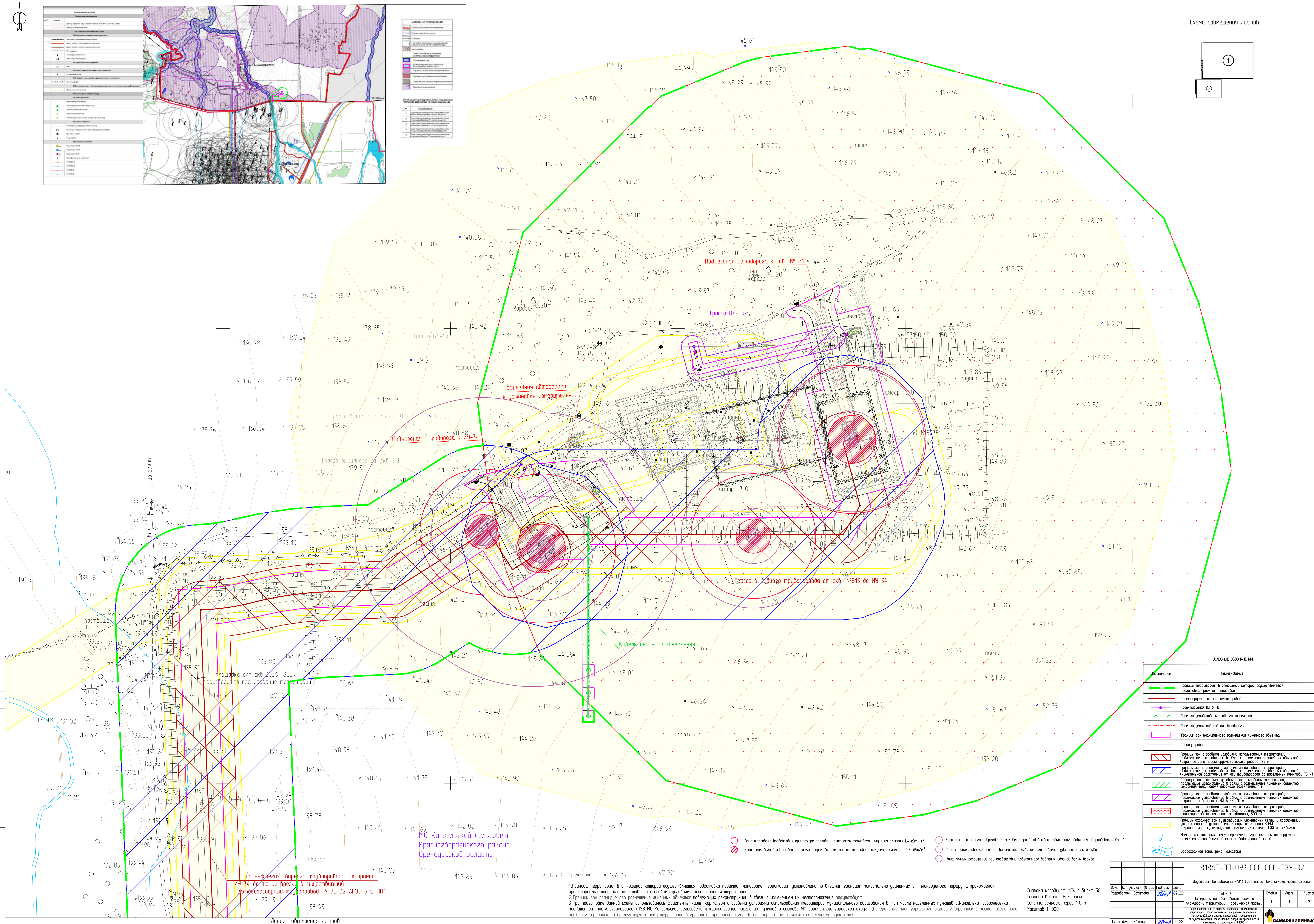

















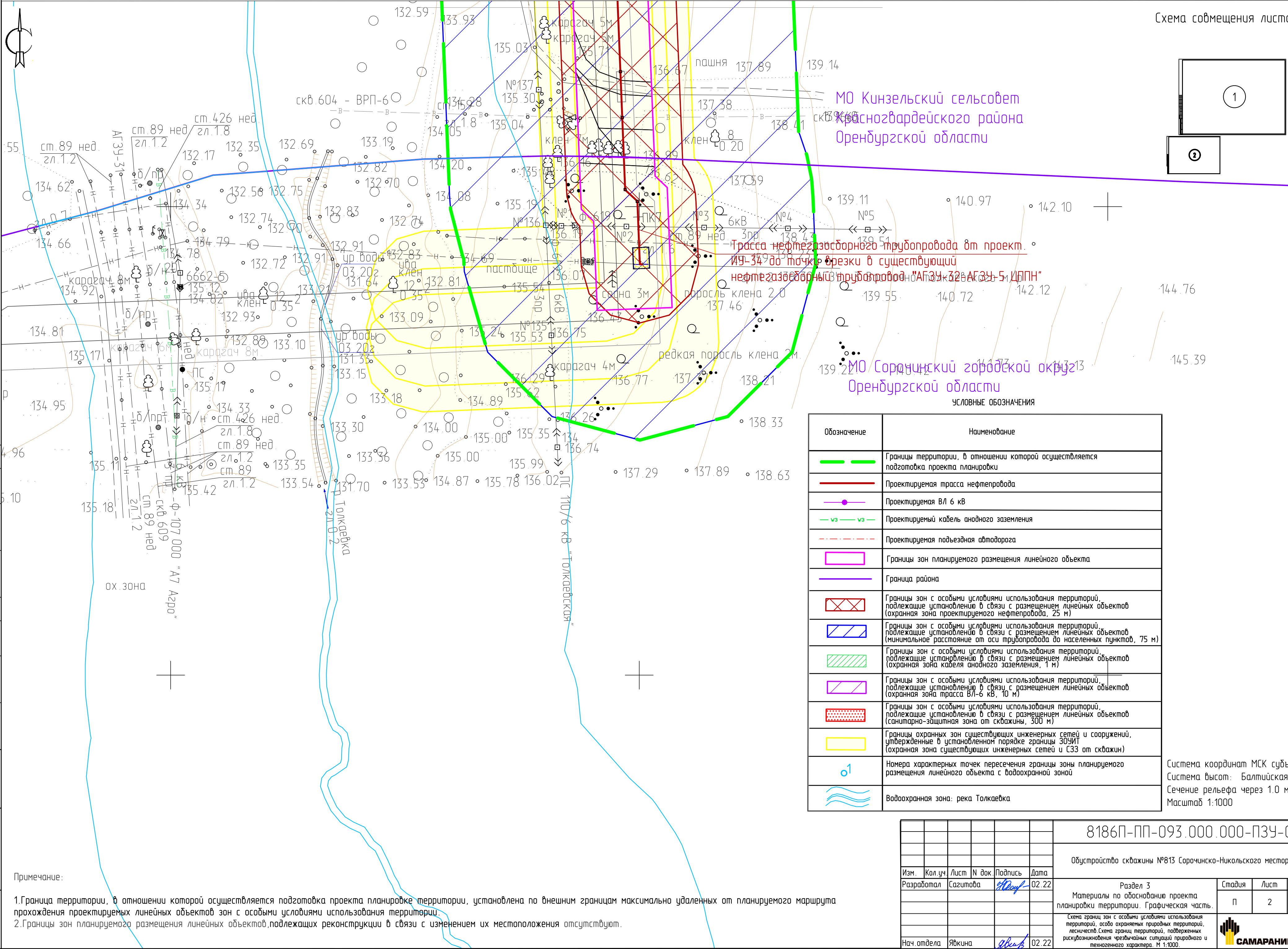
Diagram illustrating the connection of the power cord to the monitor and the power supply unit.



Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Прокладываемая трасса нефтепровода
	Прокладываемая ВЛ 6 кВ
	Прокладываемая кабель андского земснасти
	Прокладываемая подземная автомобильная
	Граница зон планируемого размещения линейных объектов
	Граница района
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих упоминанию в схеме размещения линейных объектов (граница зон проектируемого мостового перехода)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих упоминанию в схеме с размещением линейных объектов (планируемого размещения объектов) с населением менее 100 человек
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих упоминанию в схеме с размещением линейных объектов (граница зон проектируемого мостового перехода)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих упоминанию в схеме с размещением линейных объектов (граница зон трассы ВЛ 6 кВ, 10 кВ)
	Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих упоминанию в схеме с размещением линейных объектов (сочетанно-защитная зона от опасности, 300 м)
	Границы территории (зона) с особыми условиями использования территории, подлежащих упоминанию в схеме с размещением линейных объектов (защитная зона (сочетанно-защитная) парков скотопастбищ)
	Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащих упоминанию в схеме с размещением линейных объектов (защитная зона (сочетанно-защитная) скотопастбищ)
	Водоохранная зона: река Токмакская

[illegible]





МО Кинзельский сельсовет  
Красногвардейского района  
Оренбургской области

Трасса нефтегазосборного трубопровода 8м проект.  
19-34 до точки врезки в существующий  
нефтегазосборный трубопровод "АГЗУ-32 АГЗУ-5 ИППН"

МО Сорочинский городской округ  
Оренбургской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Проектируемая трасса нефтепровода
	Проектируемая ВЛ 6 кВ
	Проектируемый кабель анодного заземления
	Проектируемая подъездная автомобильная дорога
	Границы зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница района
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона проектируемого нефтепровода, 25 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (минимальное расстояние от оси трубопровода до населенных пунктов, 75 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона кабеля анодного заземления, 1 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона трассы ВЛ-6 кВ, 10 м)
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (санитарно-защитная зона от скважины, 300 м)
	Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений, утвержденные в установленном порядке границы ЗОУИТ (охранная зона существующих инженерных сетей и СЗЗ от скважин)
	Номера характерных точек пересечения границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной
	Водоохранная зона: река Толкаевка

Система координат МСК субъект 56  
Система высот: Балтийская  
Сечение рельефа через 1.0 м  
Масштаб 1:1000

Примечание:

- 1.Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.  
2.Границы зон планируемого размещения линейных объектов,подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

8186П-ПП-093.000.000-ПЗУ-02

Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазимова				02.22		П	2	2
Нач.отдела	Явкина				02.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000.	 САМАРАНИПНЕФТЬ		



## 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

#### Климатическая характеристика района

*Температура воздуха* на территории в среднем за год положительная и равна плюс 4,7 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 21,4 °С, наиболее холодного месяца (январь) - минус 12,8 °С. Абсолютный максимум температуры равен плюс 41 °С, абсолютный минимум - минус 43 °С. Продолжительность теплого периода с апреля по октябрь, холодного - с ноября по март. По схематической карте климатического районирования участок работ относится к зоне I В. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 36 °С, наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 29 °С.

*Влажность воздуха* характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Минимальные значения упругости водяного пара (парциальное давление) наблюдаются в январе (2,0 гПа), максимальные – в июле (14,2 гПа). По схематической карте зон влажности участок работ относится к сухой зоне.

*Ветра* на территории преобладают западные (17 % повторяемости). *Средняя скорость ветра* в районе проектирования составляет 3 м/с. Максимальная скорость ветра за период наблюдений равна 28 м/с, порыв – 34 м/с. Ветра со скоростью 20 м/с и более регистрируются в среднем 41 день в году с их максимальным количеством (6) в декабре. По карте районирования территории по давлению ветра (м/с) участок работ относится к третьей зоне – 0,38 кПа.

*Среди атмосферных явлений* метели возможны с октября по апрель (за год в среднем 28 дней), с наибольшей повторяемостью (до 8 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. В течение всего года наблюдаются туманы (обычно 24 дня за год) с наибольшей частотой в холодный период. Пыльные бури фиксируются в среднем 5 - 6 дней в году. Наиболее часто – 47 раз в год - проявляются гололедно-изморозевые явления. По карте районирования территории по толщине стенки гололеда (мм) участок работ относится ко второй зоне – 5 мм.

*Атмосферные осадки* обусловлены чаще всего циклонической деятельностью. На исследуемой территории среднегодовое количество осадков по МС Сорочинск составляет 381 мм, На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 250 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) - 116 мм. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Осадки в твердом виде (снег) выпадают в период с октября по апрель. В переходные периоды (апрель – май и сентябрь – октябрь) осадки могут выпадать в смешанном виде. В течение года жидкие осадки составляют в среднем 65%, твердые - 22%, смешанные - 13%.

*Снег* появляется чаще всего в третьей декаде ноября, но обычно долго не держится и тает. Устойчивый снеговой покров образуется обычно к 24 ноябрю. Максимальной мощности снеговой покров достигает к второй-третьей декаде февраля. В конце марта начинается таяние, уплотнение снега и, как следствие, уменьшение высоты. Средняя декадная высота снежного покрова составляет 25 см, максимальная 44 см, минимальная 13 см. Окончательно снежный покров разрушается в начале апреля (средняя дата 10 апреля). По данным наблюдений средняя плотность снега составляет 275 кг/м<sup>3</sup>. По карте районирования территории по расчетному значению веса снегового покрова участок работ относится к третьей зоне – 1,5 кПа.

*Промерзание грунтов* зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. По результатам расчетов на территории изысканий глубина промерзания составляет: для суглинков и глин – 1,52 м, супесей и песков пылеватых и мелких – 1,85 м, песков от средних до гравелистых – 1,98 м.

Из неблагоприятных климатических явлений на территории изысканий возможны 2 дня с сильными метелями, 2 дня с интенсивными осадками, 1 день с сильным градом и 1 день с сильным туманом.

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория принадлежит бассейну р. Мал. Уран и представлена р. Толкаевка.

*Река Толкаевка* является левобережным притоком р. Мал. Уран. Впадает на расстоянии 33 км. Общее направление течения – северо-западное. Длина водного объекта составляет 15 км, площадь водосбора – 75,8 км<sup>2</sup>. Проектируемый выкидной трубопровод пересекает р. Толкаевка на расстоянии 7,9 км от устья, что соответствует средней части водосбора реки. Пойма реки здесь двусторонняя, шириной до 300 - 400 м. Берега пологие, заросшие тростником, кустарниками и деревьями. Русло хорошо выраженное, шириной 2,0 - 3,0 м. Скорость течения в межень не превышает 0,1 м/с.



## 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, ширина которая составляет от 150 м до 684 м.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения объекта 8186П «Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения» на территории МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области. Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, проектом предусмотрена полоса отвода (постоянный отвод 9356,0 кв. м и временный отвод 40210,0 кв. м) в соответствии с требованиями СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трассы выкидного трубопровода 89х6 составляет 24,0 м., для трассы нефтегазосборного трубопровода 159х6 составляет 32,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Площади земельных участков под эксплуатацию скважины, КТП, станцию управления, радиомачту, шкаф КИПиА, шкаф АПС, ИУ-34, блок контроля и управления, станцию катодной защиты, узел отключающей арматуры приняты в соответствии с разделом 8186П-П-093.000.000-ИЛО2-01.

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорами П10-5, ПП10-6 составляет 4 кв.м.

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 15 кв.м.

Площадь земельного участка под опорой УА10-3 составляет 33 кв.м.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 8186П-П-093.000.000-ТКР-01 и 8186П-П-093.000.000-11), составляет 1 кв.м.

Ширина постоянного отвода для автомобильной дороги IVн категории составляет, согласно п.п. 4, 11 Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717, дополнительно к границам полосы отвода, с каждой стороны автодороги - 3 м, откладываемые от подошвы насыпи, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги.

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ-6 кВ составляет 8,0 м., кабельной линии – 6,0 м. в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ».

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблица 2.2.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуются соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

### **Территории с особыми условиями использования.**

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования:

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны согласно пункту 6.2 «Методические указания Компании



«Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» №П1-01.05 М-0133»:

- вдоль трассы трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
- зона минимальных расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 75 м, в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 978/пр. (таблица 7).
- санитарно-защитные зоны скважин – 300 м, (отображены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Охранная зона трассы ВЛ-6 кВ размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Охранная зона проектируемого кабеля силового электрического принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») и устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.
- Придорожные полосы устанавливаются на дорогах общего пользования, подъездные пути АО "Оренбургнефть" является частной собственностью и решение об установлении придорожных полос данных подъездных путей не принималось.



#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте планировки территории отсутствуют.



#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

В соответствии с картой градостроительного застройки МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности №Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

Для реализации проектных решений потребуются образование/раздел земельных участков в долгосрочное и краткосрочное пользование (на период строительства)

В постоянное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Земельный участок под стойкой КИП
- Земельный участок под узел отключающей арматуры
- Земельный участок под опознавательным знаком
- Земельный участок под эксплуатацию скв. № 813
- Земельный участок под радиомачту, шкаф КИПиА, шкаф АПС
- Земельный участок под радиомачту
- Земельный участок под ИУ-34
- Земельный участок под станцию катодной защиты
- Земельный участок под опорами ВЛ-6 кВ
- Земельный участок под установку измерительную (блок контроля и управления)
- Земельный участок под станцию управления, КТП
- Земельный участок под подъездную автодорогу к ИУ-34
- Земельный участок под подъездную автодорогу к скв. № 813
- Земельный участок под подъездную автодорогу к установке измерительной

Во временное пользование будут отводиться земельные участки под:

- Земельный участок под строительство нефтегазосборного трубопровода от проект. ИУ-34 до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-32-АГЗУ-5 ЦППН»
- Земельный участок под кабель анодного заземления
- Земельный участок под ВЛ-6 кВ
- Земельный участок под кабельную линию
- Земельный участок под строительство выкидного трубопровода от скв. № 813 до ИУ-34
- Земельный участок под обустройство скв. № 813
- Земельный участок под строительство ИУ-34
- Земельный участок под строительство подъездной автодороги к установке измерительной
- Земельный участок под строительство подъездной автодороги к ИУ-34
- Земельный участок под анодный заземлитель



#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки**

Трасса проектируемого выкидного трубопровода от скважины №813 до ИУ-34 пересечения отсутствуют.

Трасса проектируемого нефтегазосборного трубопровода от ИУ-34 до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-32 – АГЗУ-5 ЦППН» пересекает существующие инженерные коммуникации АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1, АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1

Подробные сведения о пересечении проектируемого объекта с инженерными коммуникациями АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1, АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 приведены в таблице 4.5.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1, АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

**Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями представлена в таблице 4.5.**



Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
<b>Трасса проектируемого кабеля «ГАЗ» (пересечения отсутствуют)</b>								
<b>Трасса проектируемого ВЛ-6кВ на скважину №813, отпайка от ВЛ-6кВ на скважину №812 (проект 6662П), ф. 619, ПС110/6кВ, «Толкаевская» (пересечения отсутствуют)</b>								
<b>Трасса проектируемого подъездного пути к скважине №813 (пересечения отсутствуют)</b>								
<b>Трасса проектируемого подъездного пути к дренажной ёмкости для проектируемой ИУ-34</b>								
1	0+13,6	ВЛ 6 кВ, 3пр., ф-619 ПС 110/35/6 кВ «Никольская»			84°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭО №1 СР №1	ПС Никольская ст.мастер СР №1 Долгих Ю.А. тел.: 8 (35346) 6-66-25	
2	0+36,3	нефтепровод	89	0,7	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК ДНС 216 нач. уч-ка ЦЭРТ -1 Самойлов Ю.М. тел.: 89878895131	
<b>Трасса проектируемого подъездного пути к аппаратному блоку для проектируемой ИУ-34</b>								
3	0+19,1	нефтепровод	89	0,7	83°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	АБК ДНС 216 нач. уч-ка ЦЭРТ -1 Самойлов Ю.М. тел.: 89878895131	



#### **4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8186П «Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения», не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.



#### 4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории граница зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть» 8186П «Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного в границах МО Новоникольский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, пересекается с водными объектом *Река Толкаевка*.

##### Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта с водоохранной зоной Река Толкаевка

№№ пун- ктов	X	Y
1	521842.84566401	2180765.60614850
2	521794.46035158	2180767.52247417





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.02.2022

№ 9-п

г. Оренбург

**О подготовке документации по планировке территории**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», на основании заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 28.01.2022 № ИСХ-98-01314-22:

1. Разработать документацию по планировке территории для строительства линейного объекта 8186П «Обустройство скважины № 813 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного в границах муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Сорочинский городской округ Оренбургской области, в составе проекта планировки и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории).

2. Заказчиком документации по планировке территории определить АО «Оренбургнефть».

3. Рекомендовать АО «Оренбургнефть» обеспечить согласование разработанной документации по планировке территории в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и представить для проверки в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

4. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.) в 10-дневный срок со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии настоящего распоряжения главам муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Сорочинский городской округ Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области О.П. Мищерякову.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства  
Оренбургской области – министр

А.В. Полухин

Разослано: Мрясова Н.Ю.



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель главного инженера по инжинирингу -  
начальник управления инжиниринга обустройства  
месторождений ООО «СамараНИПИнефть»

А.Н. Пантелеев  
« 20 » г.

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник управления по  
проектно-изыскательским работам  
АО «Оренбургнефть»

Н.Н. Мишин  
« 20 » г.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)  
объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8186П «Обустройство скважины №813 Сорочинско-  
Никольского месторождения».

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории): <b>Основные характеристики:</b> Общая площадь – 4,9 га. <b>Проектируемые объекты:</b> I этап строительства: Строительство подъездной автомобильной дороги к скважине №813 протяженностью 80,55 м. II этап строительства: Строительство подъездной автомобильной дороги к ИУ-34 протяженностью 48,27 м. III этап строительства: Установка автоматической замерной установки ИУ-34 на 14 подключений и дренажной емкости ЕП (V=8,0 м3) для сбора дренажа с ИУ-34; Прокладка нефтегазосборного трубопровода диаметром 159х6 мм. от проектной ИУ-34 до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод «АГЗУ-32 – АГЗУ-5 ЦППН» протяженностью 720,2 м. В точке врезки предусмотрена установка узла запорной арматуры DN150; Трасса кабеля анодного заземления протяженностью 200 м. IV этап строительства: Обустройство устья добывающей скважины №813; Прокладка выкидного трубопровода диаметром 89х6 мм. от скважины №813 до ИУ-34 протяженностью 355,1 м; Подключение проектируемых нагрузок скв. № 813 к проектной КТП-6/0,4. Трасса ВЛ-6кВ на скважину №813 протяженностью 154 м.
2	Местоположение	Объект проектирования расположен в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и МО Сорочинский городского округ Оренбургской области.
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть», г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<b>6. Заказчик выдает:</b> 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории; 6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.3. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<b>7.1. Осуществить:</b> 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем



		<p>территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>7.1.3.Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>- схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>- схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений;</li> <li>- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</li> </ul> <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p><b>9. Результаты выполненных работ</b></p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo),</p>



		<p>содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация	<p><b>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</b></p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278гм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>

Начальник управления  
землеустроительных работ

Начальник  
Отдела землеустроительных  
работ в г. Бузулук

Ведущий инженер отдела  
землеустроительных работ



Д.В. Клименко



В.Б. Явкина



Ю.Н. Сагитова





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
Красногвардейский район  
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150  
телефон ..... (35345) 3-14-44  
телефакс ..... (35345) 3-00-89  
e-mail: ko@mail.orb.ru

**01/214 от 28.01.2022**

[МЕСТО ШТАМПА]

На №ИСХ-98-01050-22 от 26.01.2022

ООО «СамараНИПИнефть»  
Начальнику управления  
землеустроительных работ

Клименко Д.В.

г.Самара, ул. Вилоновская, д.18,  
443010

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос от 26.01.2022 №ИСХ-98-01050-22 по объекту №8186П «Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения» сообщает:

1. На участке планируемого размещения объекта границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не имеется;
2. Действующих публичных сервитутов в зоне планируемого размещения объекта не имеется.

Заместитель главы администрации  
района по оперативным вопросам

[МЕСТО ПОДПИСИ]

И.Н. Курганов





**Управление архитектуры,  
градостроительства и  
капитального строительства  
администрации Сорочинского  
городского округа**

**Оренбургской области**  
461900, Оренбургская обл.,  
г.Сорочинск, ул.Советская, 1  
тел/факс: (35346) 4-22-00;  
e-mail: arhisor@mail.ru

26.01.2022 № 01-15/30

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 24.01.2022 № ИСХ-98-00955-22 (вх. № 460 от 25.01.2022), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе проектируемого объекта АО «Оренбургнефть»: 8186П «Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа:

1) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории – отсутствуют;

2) действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Главный архитектор  
муниципального образования  
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

с. Кинзелька

02.03.2022

В соответствии с пунктом 12.7. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 24.02.2022 года № 9-р «О подготовке документации по планировке территории», в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории планируемому размещению объекта АО «Оренбургнефть»: 8186П «Обустройство скважины № 813 Сорочинско-Никольского месторождения» правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава сельсовета



Работягов Г.Н.





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 1, г. Сорочинск, Оренбургская обл., 461900. Тел./факс (35346) 4-21-61  
<http://www.sorochinsk56.ru>; e-mail: [admsor@esoo.ru](mailto:admsor@esoo.ru)

от 09.03.2022 № 01-01-15/1256

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

443010, РФ, г. Самара,  
ул. Вилоновская, 18  
Начальнику землеустроительных  
работ ООО «СамараНИПИнефть»  
Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 24.02.2022 № 9-р «О подготовке документации по планировке территории» для строительства линейного объекта 8186П «Обустройство скважины № 813 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного в границах муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, согласовывает документацию по планировке территории для строительства линейного объекта 8186П «Обустройство скважины № 813 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного в границах муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Сорочинский городской округ Оренбургской области, в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Крестьянов А.Ф. 8(35346) 4-22-00







**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015  
телефон: 8(3532)388300  
e-mail: okn@mail.orb.ru

**01.11.2021 № 55-1-3318**

На № исх-82-11659-21 от 13.10.2021

Заместителю главного инженера по  
инженерным изысканиям  
и землеустроительным работам  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И. Касаеву

E-mail: snipioil@samnpi.rosneft.ru  
E-mail: ShamberIS@samnpi.rosneft.ru

Вилоновская, ул., д. 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 8186П-ПП-093.000.000-ОАРО-01 «Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения», в Красногвардейском районе и МО Сорочинский Городской округ Оренбургской области, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 12.10.2021 г., государственный эксперт Н.Л. Моргунова) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по проекту 8186П-ПП-093.000.000-ОАРО-01 «Обустройство скважины №813 Сорочинско-Никольского месторождения» в Красногвардейском районе и МО Сорочинский Городской округ



Оренбургской области) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

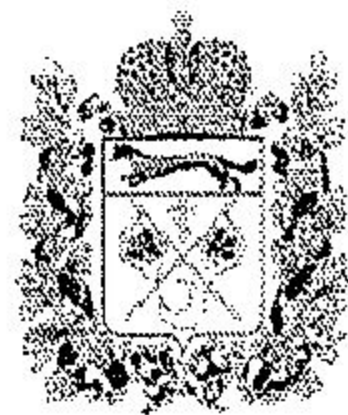
Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин



В.М. Астафьев





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
телефоны: (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79

<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: [office27@gov.orb.ru](mailto:office27@gov.orb.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № ИСХ-98-09941-21 от 17.09.2021

о рассм<sup>69.09.2021</sup> № 12-19/25315 ия

Генеральному директору  
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

[snipioil@samnipineft.rosneft.ru](mailto:snipioil@samnipineft.rosneft.ru)

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество», в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 8186П «Обустройство скважины № 813 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного на территории МО Красногвардейский район, Сорочинский городской округ Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Начальник управления лесного хозяйства

В.Ю. Горчев

Акбауова П.С.  
78-63-46





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

11.10.2021 № ОО-ПФО-12-00-08/3531  
на № ИСХ-98-09944-21 от 17.09.2021

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии  
полезных ископаемых в недрах под участком  
предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) в отношении объекта 8186П «Обустройство скважины № 813 Сорочинско-Никольского месторождения» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах» (участок предстоящей застройки частично находится в границах Сорочинско-Никольского газонефтяного месторождения).

Заместитель начальника

Е.В.Ларин

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,  
г. Самара, Самарская область,  
443010





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
Красногвардейский район  
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150  
телефон ..... (35345) 3-14-44  
телефакс ..... (35345) 3-00-89  
e-mail: ko@mail.orb.ru

ООО «СамараНИПИнефть»  
Начальнику управления  
землеустроительных работ

Клименко Д.В.

г.Самара, ул. Вилоновская, д.18,  
443010

20.09.2021 № 01/2942

На №ИСХ-98-09939-21 от 17.09.2021

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос от 17.09.2021 №ИСХ-98-09939-21 сообщает:

в границах земельного участка, планируемого под строительство объекта АО «Оренбургнефть»: 8186П «Обустройство скважины № 813 Сорочинско-Никольского месторождения» - отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Заместитель главы администрации  
района по оперативным вопросам

И.Н. Курганов

Тихонова Л.Н.  
83534530140





**Управление архитектуры,  
градостроительства и  
капитального строительства  
администрации Сорочинского  
городского округа**

**Оренбургской области**  
461900, Оренбургская обл.,  
г.Сорочинск, ул.Советская, 1  
тел/факс: (35346) 4-22-00;  
e-mail: arhisor@mail.ru

21.09.2021 № 01-15/849

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 17.09.2021 № ИСХ-98-09942-21 (вх. № 6472 от 17.09.2021), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 8186П «Обустройство скважины № 813 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют.

Заместитель начальника управления  
архитектуры, градостроительства и  
капитального строительства

Ю.В. Бурдыгина





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015  
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: [office27@mail.orb.ru](mailto:office27@mail.orb.ru)

№ \_\_\_\_\_  
На № 1489494959 от 20.09.2021

О выдаче справки

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,  
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 8186П «Обустройство скважины № 813 Сорочинско-Никольского месторождения», расположенном в Красногвардейском районе и Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Веселко А.Ю.  
44-39-35





Федеральное агентство  
водных ресурсов  
(Росводресурсы)

**Нижне-Волжское бассейновое водное  
управление**  
(Нижне-Волжское БВУ)

**Отдел водных ресурсов  
по Оренбургской области**  
(«ОВР по Оренбургской области»)

ул. 10 Линия 2а, г. Оренбург, 460040  
тел./факс: (3532) 70-56-53; 70-56-86  
тел. (3532) 70-50-99  
E-mail: [orb-akva@mail.ru](mailto:orb-akva@mail.ru)

24.04.2019 г. № СР-06/ 413  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю главного инженера  
по инженерным изысканиям и  
землеустроительным работам  
ООО «СамараНИПИнефть»

**Касаеву Д.И.**

443010, г. Самара,  
ул. Вилоновская, д. 18

Уважаемый Денис Иванович!

Отдел водных ресурсов по Оренбургской области в ответ на Ваше заявление № ИСХ-ПИР-06182 от 16 апреля 2019 г., вход. № 992 от 23.04.2019 г. сообщает, что сведения по водному объекту – река Толкаевка (приток реки Малый Уран), отсутствуют в государственном водном реестре (АИС ГВР).

Для определения ширины водоохранных зон водных объектов сообщаем протяженность реки Толкаевка - 15 км.

Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируются статьей 65 Водного Кодекса (Федеральный закон от 3 июня 2006 г. N 73-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации").

Заместитель начальника отдела водных  
ресурсов по Оренбургской области

Н.А. Аяпова

Зубакина О.Г.  
тел.: (3532) 70-56-86





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»**  
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул.Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461046

Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317

Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru

ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 31.01.2022 № ИСХ-41-00724-22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приложение №1

## **ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть».

1. Направить на согласование в заинтересованные службы АО «Оренбургнефть» маркшейдерскую съёмку мест пересечения с нанесёнными трубопроводами.
- 1.2. Пересечение трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров (50см) от нижней образующей действующих трубопроводов.
- 1.3. В границах охранной зоны трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» обозначить пересечение проектируемой трассы трубопровода плакатами с закрепительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов АО «Оренбургнефть» либо привести к их повреждению, с указанием принадлежности к эксплуатирующей организации и контактного телефона.
- 1.4. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное влияние ЭХЗ проектируемых объектов на трубопроводы ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
2. До начала производства работ:
  - 2.1. Предоставить на согласование рабочий проект, положительное заключение ЭПБ или ГГЭ.
  - 2.1. Необходимо получить наряд-допуск и письменное разрешение на производство работ в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
  - 2.2. Разработать и согласовать с АО «Оренбургнефть» проект производства работ (ППР), в проекте должны быть указаны мероприятия исключающие повреждения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» содержащие:
    - порядок производства работ в охранной зоне;
    - места переезда строительных машин и транспорта через трубопроводы, оборудование переездов.
  - 2.3. Назначить приказом по предприятию, лицо ответственное за безопасное проведение работ в охранной зоне (25 метров в каждую сторону от оси трубопроводов) ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».



000000000219624425

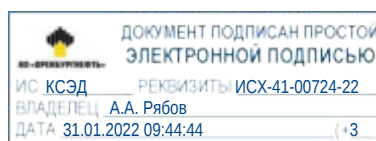


3. При производстве работ в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо:
  - 3.1. Для точного местонахождения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо не менее чем за трое суток, до начала производства работ, вызвать на место производства работ представителя.
  - 3.2. Трассу в границах зоны производства работ закрепить знаками высотой 1,5-2 м. с указанием фактической глубины заложения. До закрепления трассы ведение работ не допускается.
  - 3.3. Работы производить в соответствии СП 34-116-97, ВСН 005-88, ВСН 51-2.38-85, СНиП 2.05.06-85, СНиП III-42-80, ВНТП 3-85, ВСН 011-88.
  - 3.4. Проезд в охранной зоне трубопроводов производить по существующим дорогам, переездам, указанных представителем ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». Движение техники вдоль трубопроводов ближе 10 метров от оси запрещается.
4. Над осью трубопроводов АО «Оренбургнефть» механизмы не располагать и грунт не срезать, для проезда механизмов через трубопроводы оборудовать временные переезды из твердых материалов (ж/б плиты).
5. Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
6. При производстве скрытых работ по засыпке грунта в местах пересечения с действующими коммуникациями АО «Оренбургнефть», необходимо вызвать на место производства работ представителя ЦЭРТ, после визуального осмотра трубопроводов на предмет повреждений, составляется двухсторонний акт.
7. В случае нарушения целостности трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» восстановление работоспособности обязательно в аварийном порядке в течение 12 часов, за счёт средств производителя работ.
8. Получить технические условия на пересечение, параллельное следование и производство работ в охранной зоне кабелей связи.  
Срок действия технических условий – два года, до 31.01.2024г.

Телефоны для связи с представителями АО «Оренбургнефть»:

- 8(35346) 6-66-60 – начальник ЦЭРТ №1 Гусев А.Ю.;
- 8(35346) 6-66-76 – диспетчер ЦЭРТ №1 (круглосуточно);
- 8(35342) 7-37-37 – начальник ЦЭРТ №3 Сухоруков А.А.;
- 8(35342) 7-31-15 – диспетчер ЦЭРТ №3 (круглосуточно).

Заместитель начальника управления ЭТ –  
главный инженер



А.А. Рябов





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»**  
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул. Магистральная, д.2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461040  
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317  
Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru  
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601902357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 31.12.2020 г. № 29-12/31-03ту

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на пересечение и сближение проектируемых автомобильных дорог с**  
**существующими ВЛ-0,4-6(10)-20-35-110кВ**  
**АО «Оренбургнефть».**

1. Подготовить проект.
2. Проектом определить места пересечений проектируемой автомобильной дороги с существующими ВЛ-0,4-6(10)-20-35-110кВ АО «Оренбургнефть».
3. Проектом предусмотреть обеспечение выполнения требований по соблюдению расстояния от полотна дороги до провода ВЛ, от бровки земляного полотна дороги до основания опор пересекаемых ВЛ в соответствии с ПУЭ в редакции седьмого издания (2003г.):
  - п. 2.4.90 – 2.4.91 для ВЛ-0,4кВ;
  - п. 2.5.256 – 2.5.263 для ВЛ-6(10)-20-35-110кВ.
4. Производство земляных работ и работ грузоподъемными механизмами в охранной зоне ВЛ выполнять в соответствии с действующими Правилами, с вызовом представителя блока по энергетике АО «Оренбургнефть».
5. В местах пересечения ВЛ с проектируемой автомобильной дорогой с обеих сторон ВЛ установить дорожные (габаритные) знаки в соответствии с требованиями государственного стандарта.
6. Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП.
7. Согласовать проект с блоком по энергетике АО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
8. Срок действия настоящих технических условий два года.

Начальник отдела РЭ и ТП

В.В. Свергин





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»**  
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул. Магистральная, д. 2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461046

Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317

Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru

ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 01.09.2021г. № 65-210901-1/ту

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

к проектируемым технологическим проездам на производственные объекты, принадлежащие АО «Оренбургнефть» и на примыкание проектируемых проездов к существующей транспортной сети

1. Проектирование технологических проездов (съездов, подъездов) выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил (в т.ч. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» Изм.4) без дополнительных ТУ с характеристиками:

- Категория проектируемой автомобильной дороги - IVн;
- Число полос движения – 1;
- Интенсивность движения – не более 30 авт./сут.;
- Ширина расчетного автомобиля – 2,5 м;
- Ширина земляного полотна (по верхней бровке) – 5,5 м;
- Ширина проезжей части – 3,5 м.;
- Ширина обочины – 2х1,0 м;
- Тип дорожной одежды – низший;
- Материал покрытия – грунты, укрепленные или улучшенные добавками.

2. Протяженность технологических проездов (съездов, подъездов) определить в ходе проектирования по материалам ИИ.

3. Схему расположения технического средства организации дорожного движения выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004.

4. Проектные решения согласовать с АО «Оренбургнефть» в процессе проведения входного контроля проектной документации.

5. Срок действия данных технических условий – 3(три) года.

Начальник отдела организации  
проектно-изыскательских работ

А.С. Данилов





**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО,  
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.03.2022

№ 21-12

г. Оренбург

**Об утверждении документации по планировке территории**

В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», на основании распоряжения министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 24.02.2022 № 9-р «О подготовке документации по планировке территории»:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и основную часть проекта межевания территории для линейного объекта 8186П «Обустройство скважины № 813 Сорочинско-Никольского месторождения».

2. Управлению разрешительной деятельности, территориального планирования и контроля (Мрясова Н.Ю.):

а) в 7-дневный срок со дня утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить ее направление главам муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области и Сорочинский городской округ Оренбургской области;

б) в 5-дневный срок со дня утверждения проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить его направление в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области О.П. Мищерякову.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель председателя Правительства  
Оренбургской области – министр

А.В. Полухин